



Wohnung 1.4

4.5 Zimmer | Bielstrasse 50, 2543 Lengnau

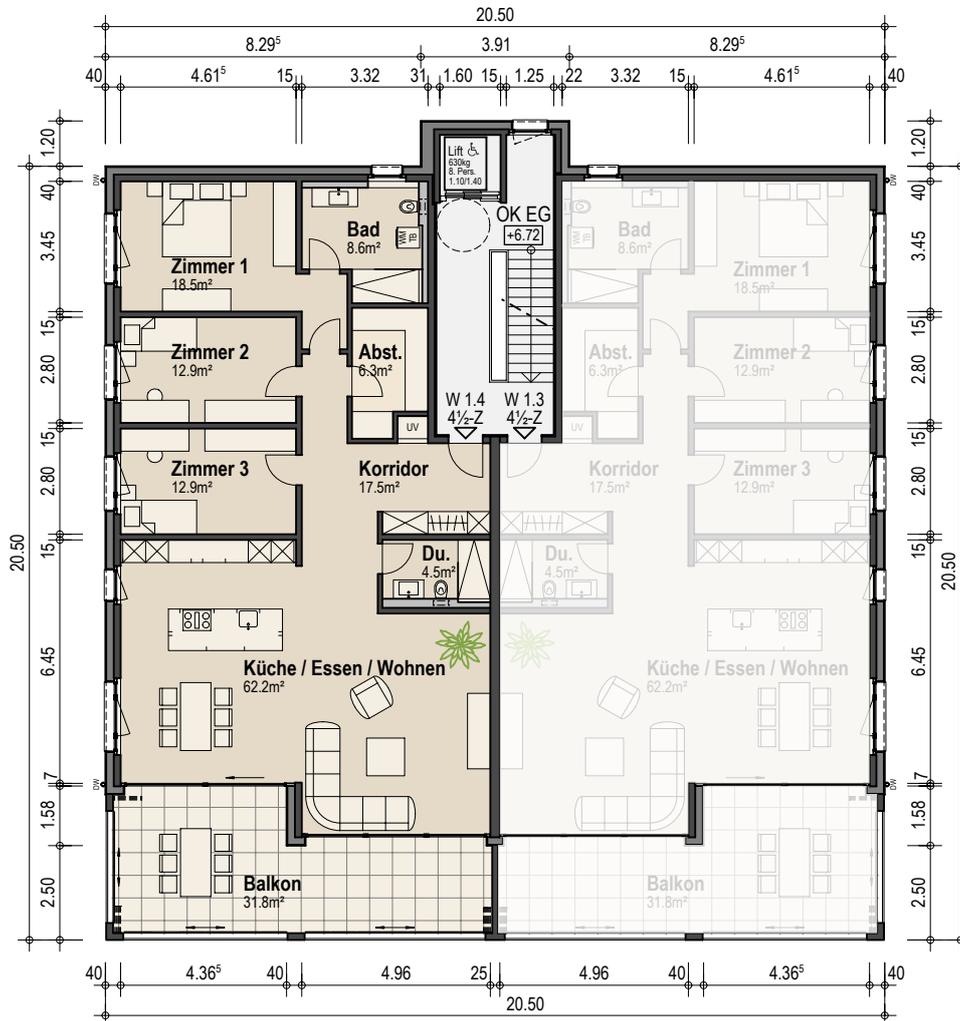
Inhalt

Grundriss / Eckdaten	Seite 2
Untergeschoss / Parkplatz	Seite 3
Dachaufsicht	Seite 5
Schnitte	Seite 6
Ansicht Süd Nord	Seite 7
Ansicht Ost West	Seite 8

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50 & 50a

Erdgeschoss 4½-Zimmerwohnung 1.4



BESCHREIBUNG

Wohnung	1.4
Geschoss	Obergeschoss
Zimmer	4½
Wohnfläche	136.80 m²
Abstellraum	6.30 m²
Terrasse	31.30 m²

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch



Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50 & 50a

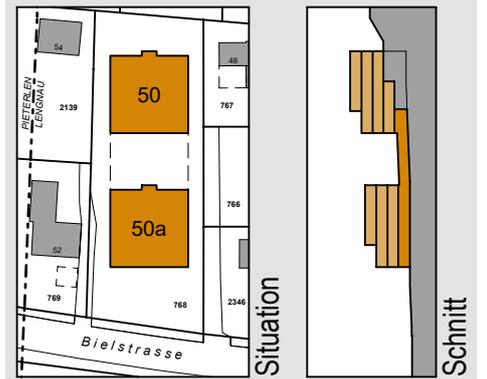
Untergeschoss



BESCHREIBUNG

Raum	Einstellhalle
Geschoss	Untergeschoss
Parkplätze innen	20
Motorradplätze innen	8
Fahrräder innen	12

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch



BK Immobilien AG
 Barbara Kradolfer
 Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
 b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.

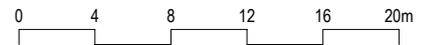
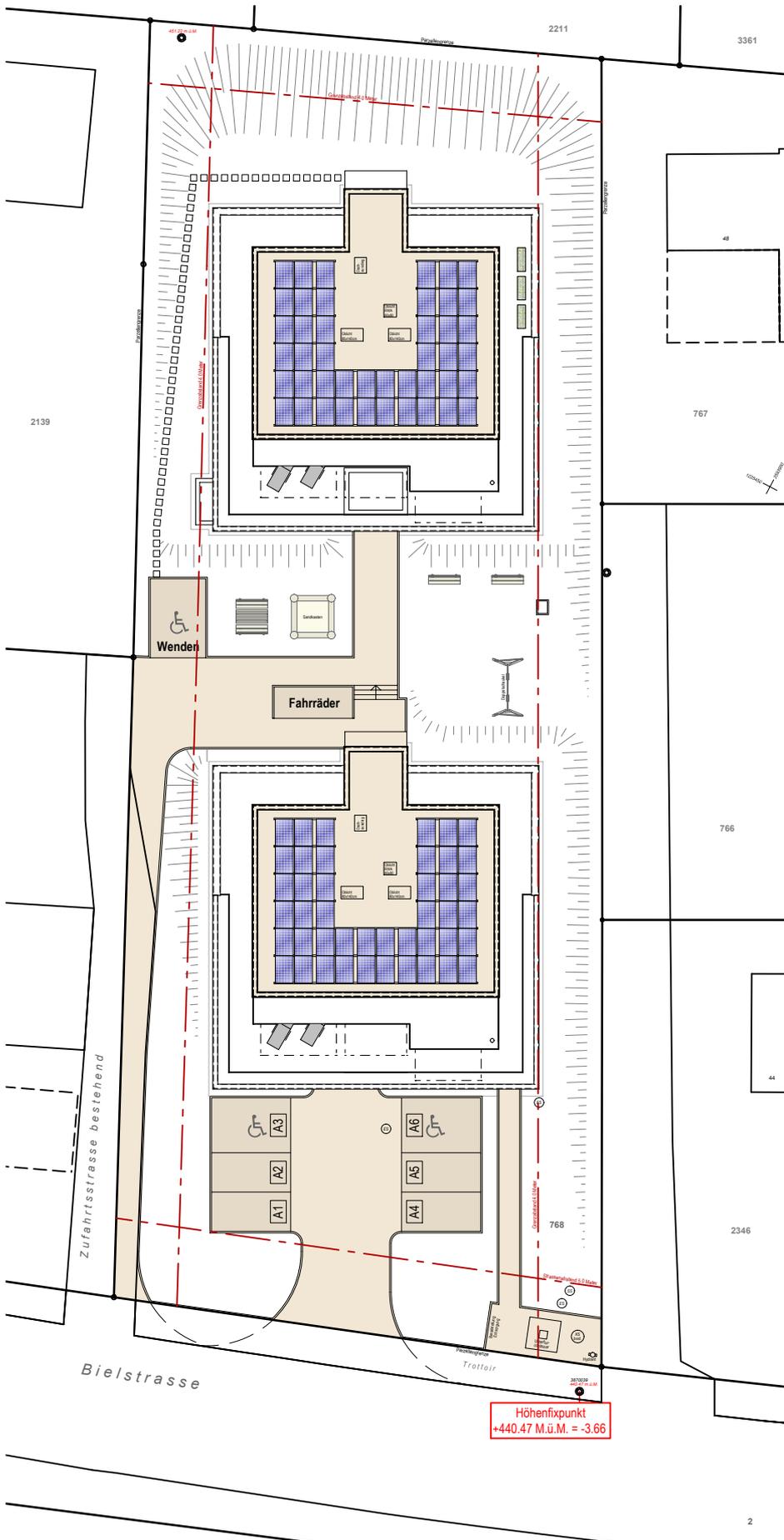
 au soleil



Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50 & 50a

Dachaufsicht



BESCHREIBUNG

Umgebung	
Geschoss	-
Parkplätze aussen	7
Fahrräder aussen	12
Spielplatz	240.00 m ²

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch



BK Immobilien AG
 Barbara Kradolfer
 Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
 b.kradolfer@bkimmobilien.ch

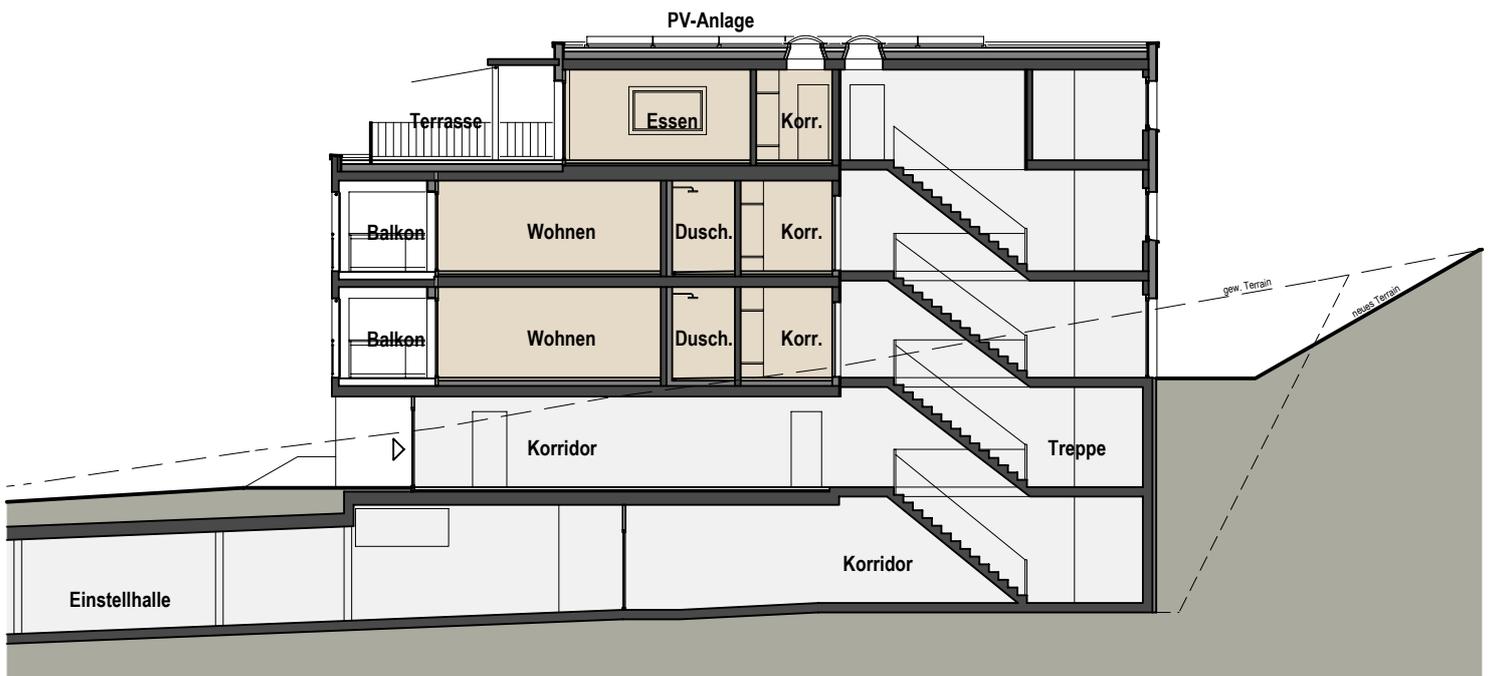
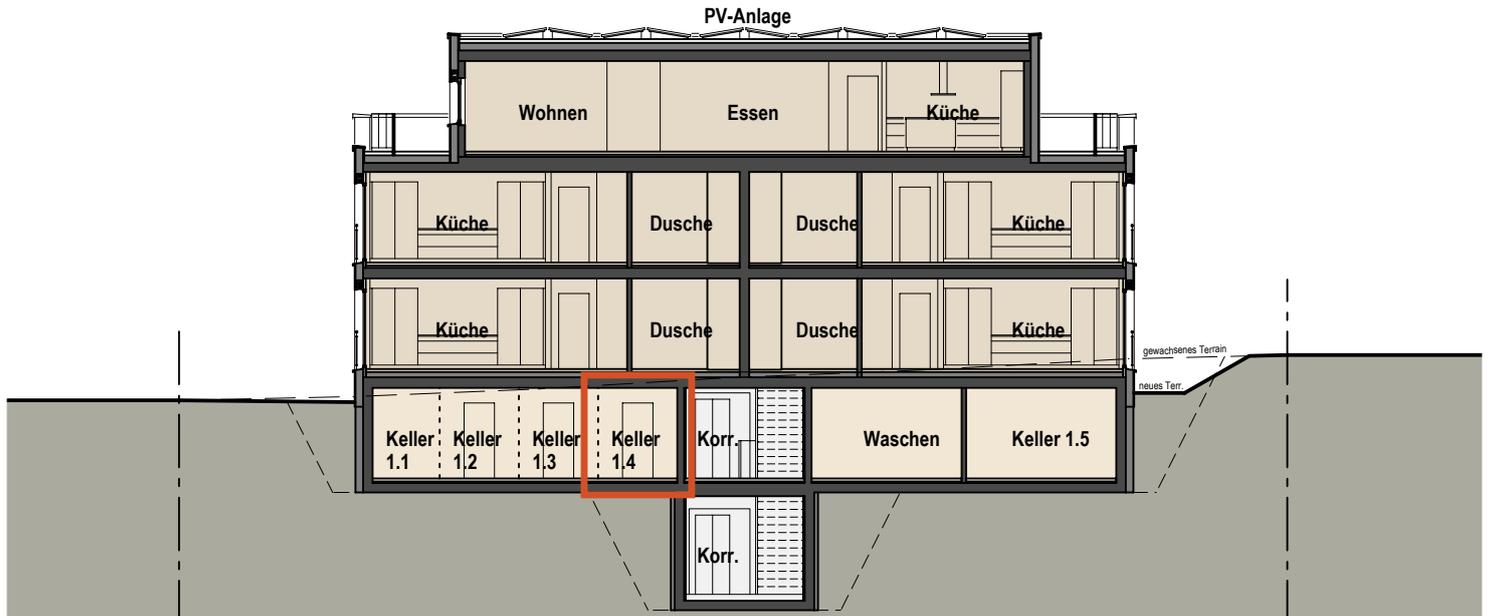
Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.

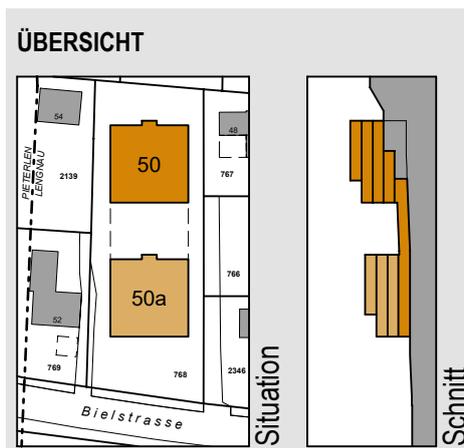
Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50

Schnitte



BESCHREIBUNG	
Haus	Bielstrasse 50
Schnitte	Quer- und Längsschnitt
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch

BK Immobilien AG
 Barbara Kradolfer
 Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

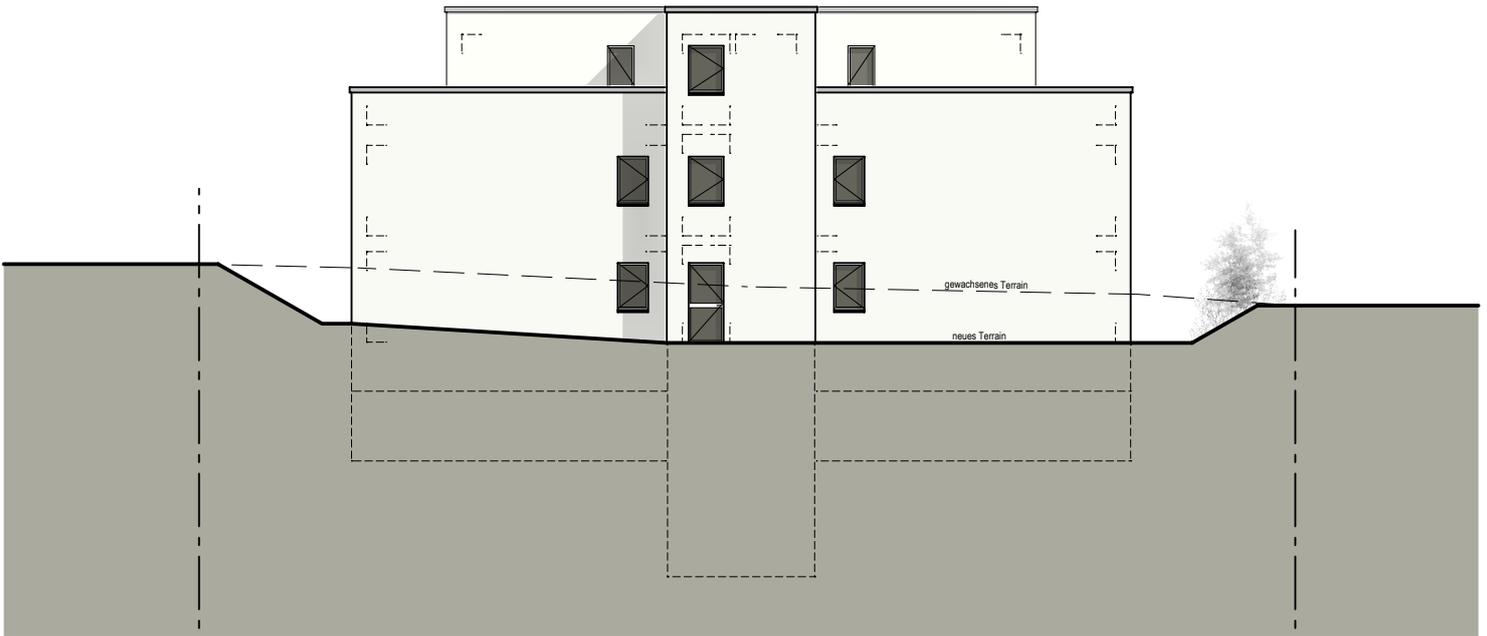
Fon 032 331 32 42
 b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024
 Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50

Ansicht Süd Nord



BESCHREIBUNG

Haus	Bielstrasse 50
Ansichten	Süd und Nord
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch



BK Immobilien AG
 Barbara Kradolfer
 Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
 b.kradolfer@bkimmobilien.ch

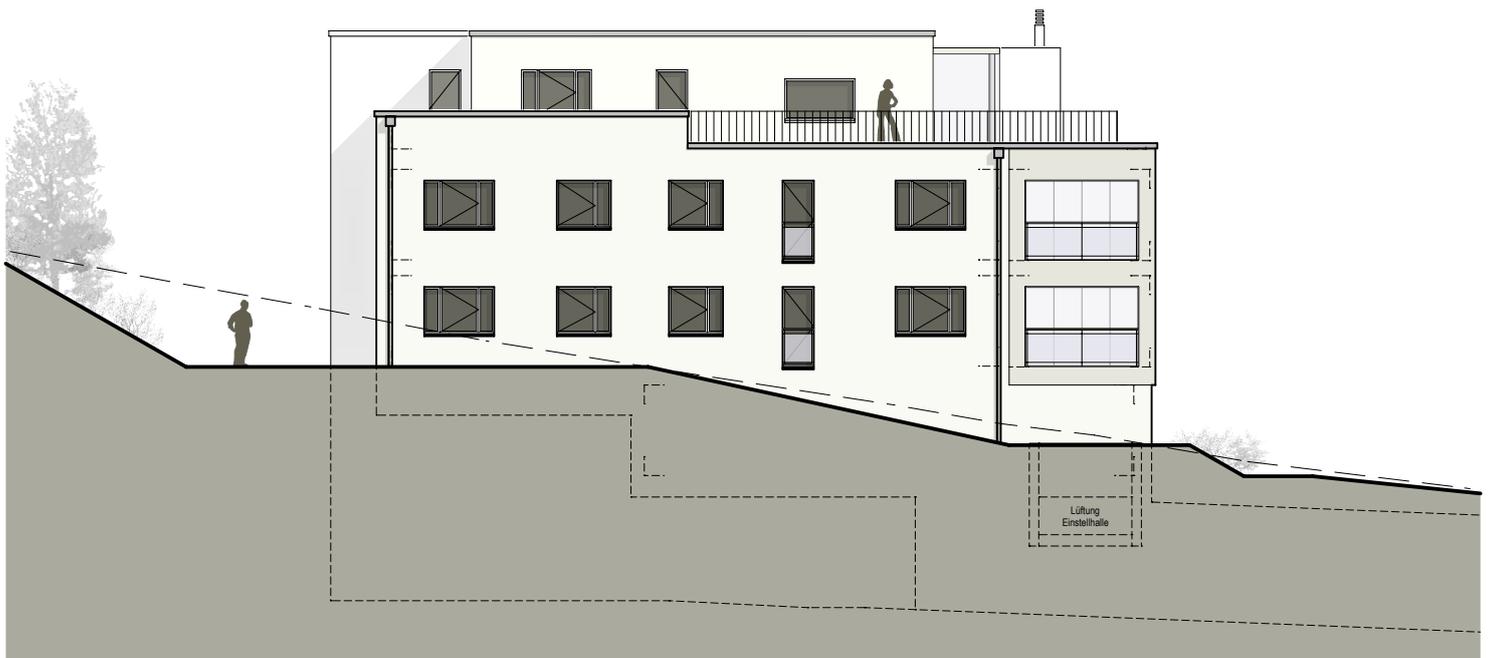
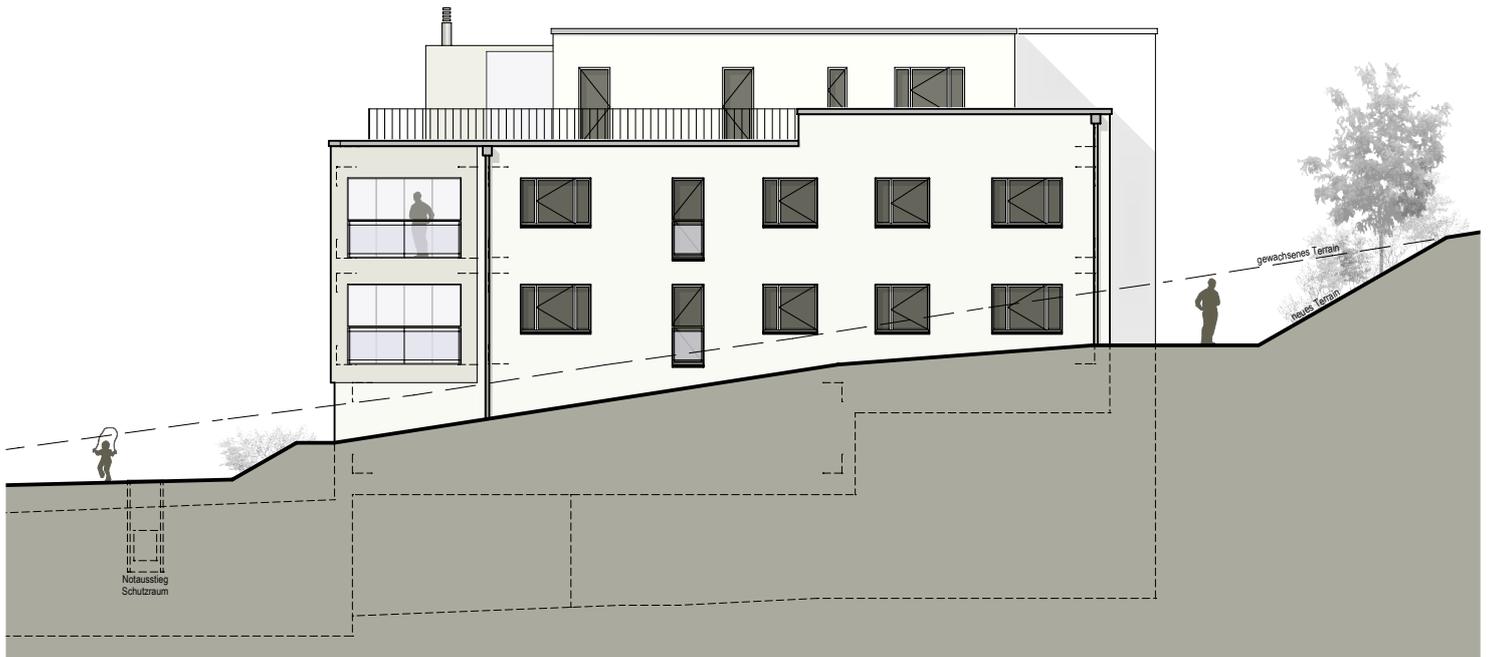
Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.

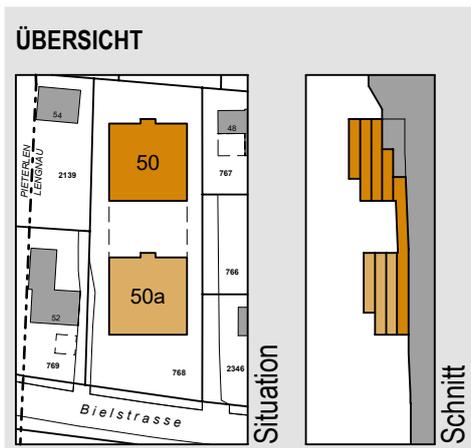
Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau

Haus Bielstrasse 50

Ansicht Ost West



BESCHREIBUNG	
Haus	Bielstrasse 50
Ansichten	Ost und West
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT



VERKAUF

032 331 32 42
 Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
 www.au-soleil.ch

BK Immobilien AG
 Barbara Kradolfer
 Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
 b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
 Es besteht keine Haftung.