



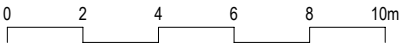
Wohnung 1.1

4.5 Zimmer | Bielstrasse 50, 2543 Lengnau

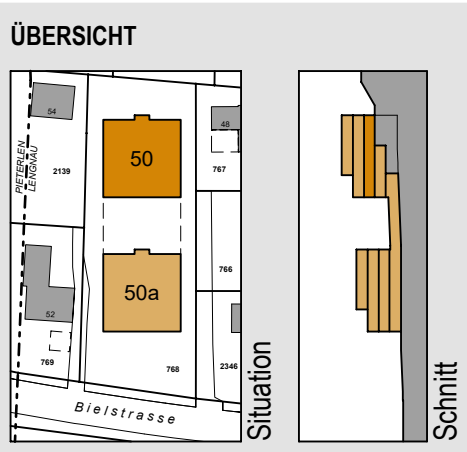
Inhalt

Grundriss / Eckdaten	Seite 2
Untergeschoss / Parkplatz	Seite 3
Dachaufsicht	Seite 5
Schnitte	Seite 6
Ansicht Süd Nord	Seite 7
Ansicht Ost West	Seite 8

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau
Haus Bielstrasse 50
Erdgeschoss 4½-Zimmerwohnung 1.1



BESCHREIBUNG	
Wohnung	1.1
Geschoss	Erdgeschoss
Zimmer	4½
Wohnfläche	136.80 m²
Abstellraum	6.30 m²
Terrasse	31.30 m²



VERKAUF

032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch

BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.

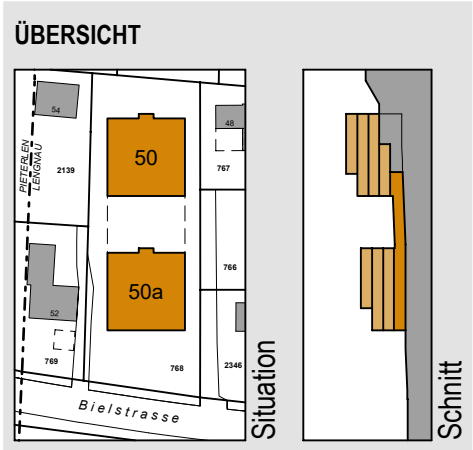
Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau
Haus Bielstrasse 50 & 50a
Untergeschoss



BESCHREIBUNG

Raum	Einstellhalle
Geschoss	Untergeschoss
Parkplätze innen	20
Motorradplätze innen	8
Fahrräder innen	12

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch



BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

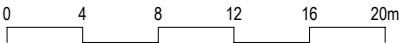
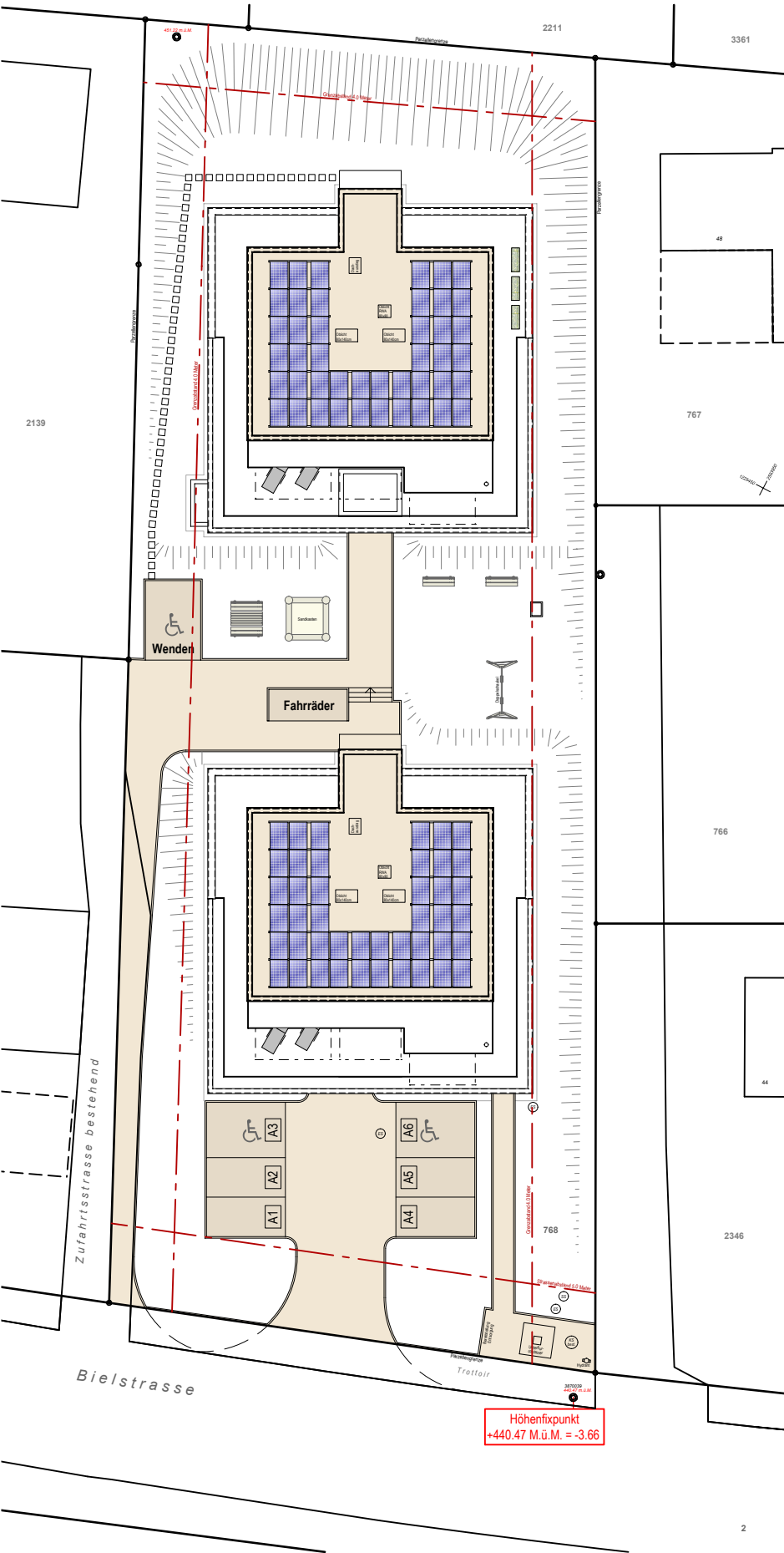
Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.

 au soleil



Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau
Haus Bielstrasse 50 & 50a
Dachaufsicht



BESCHREIBUNG

Umgebung	
Geschoss	-
Parkplätze aussen	7
Fahrräder aussen	12
Spielfeld	240.00 m²

ÜBERSICHT



VERKAUF

032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch

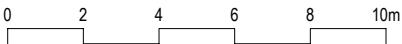
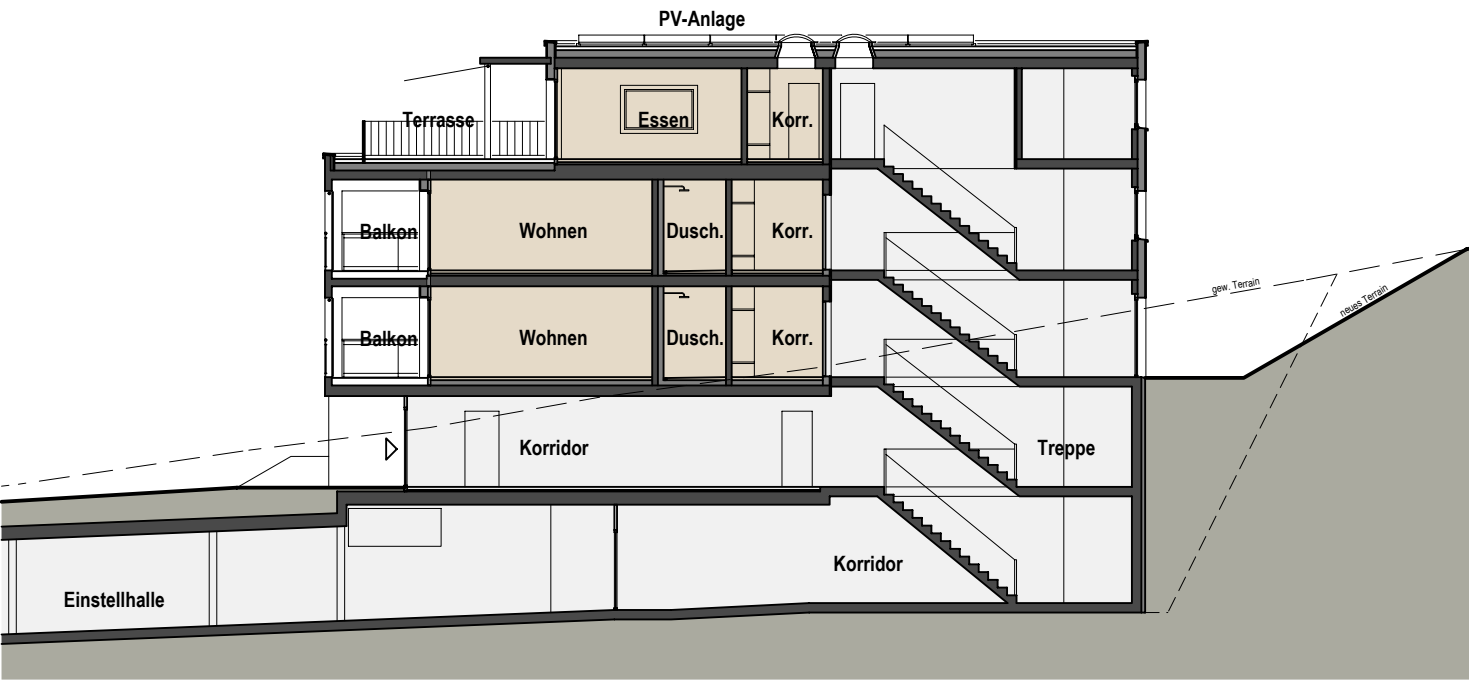
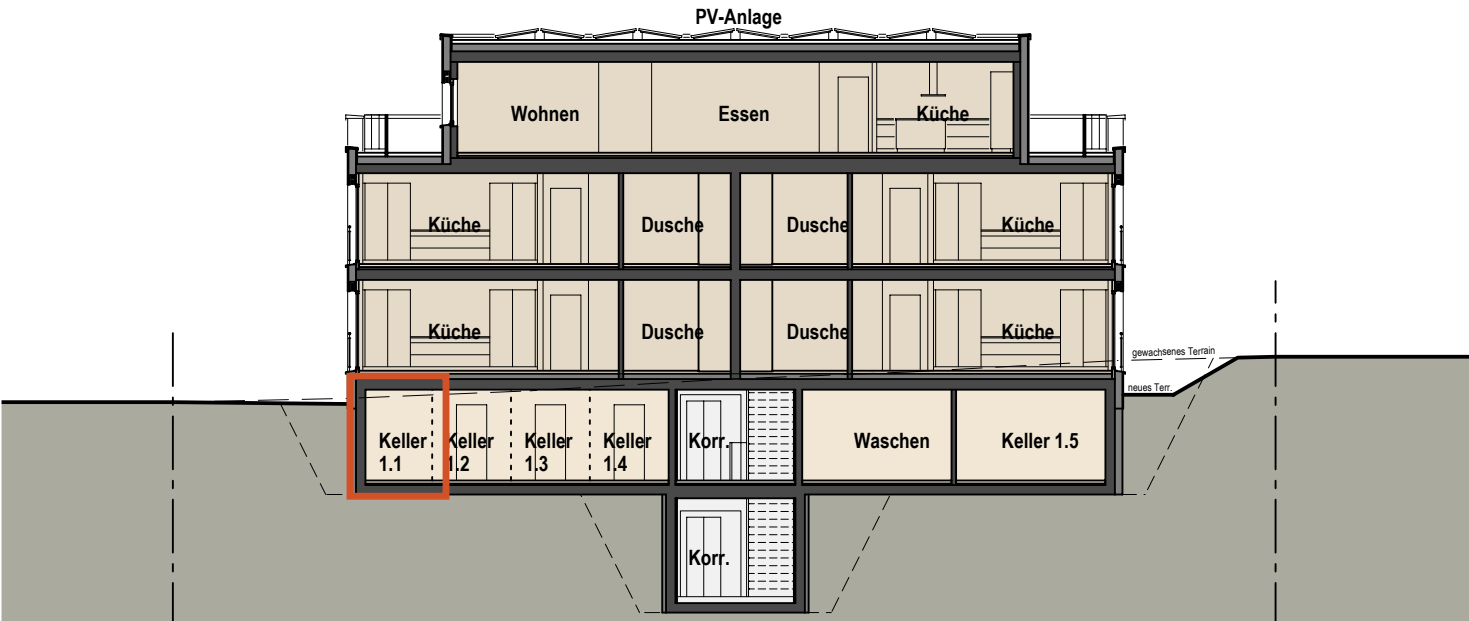


BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 5263 Ipsach / BE
Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

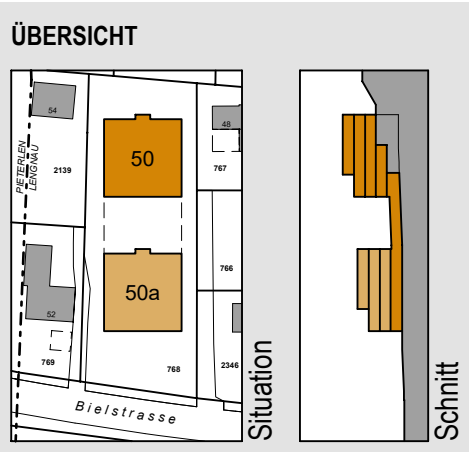
Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau
Haus Bielstrasse 50
Schnitte



BESCHREIBUNG	
Haus	Bielstrasse 50
Schnitte	Quer- und Längsschnitt
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT



VERKAUF

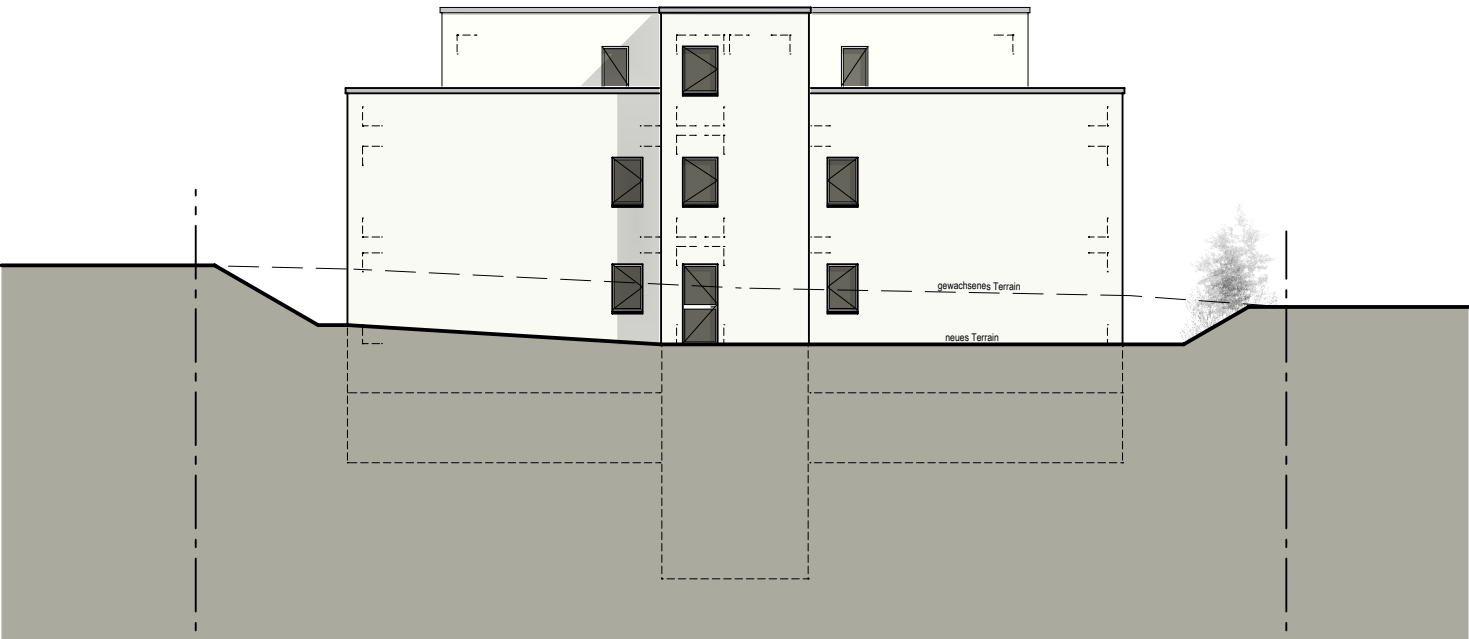
032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch

BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE
Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

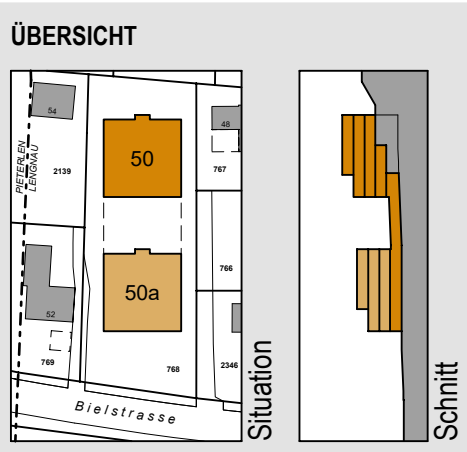
Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.

Neubau Wohnhäuser "au soleil" Lengnau
Haus Bielstrasse 50
Ansicht Süd Nord



BESCHREIBUNG	
Haus	Bielstrasse 50
Ansichten	Süd und Nord
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT



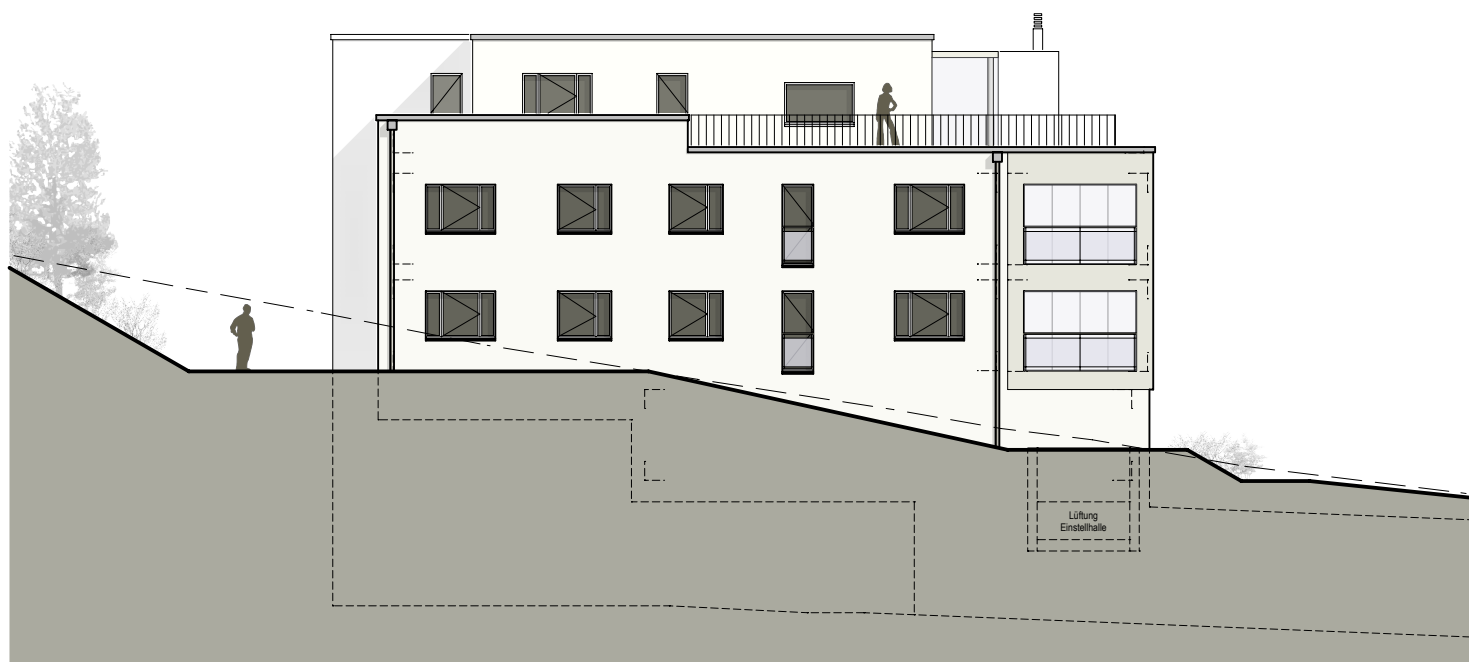
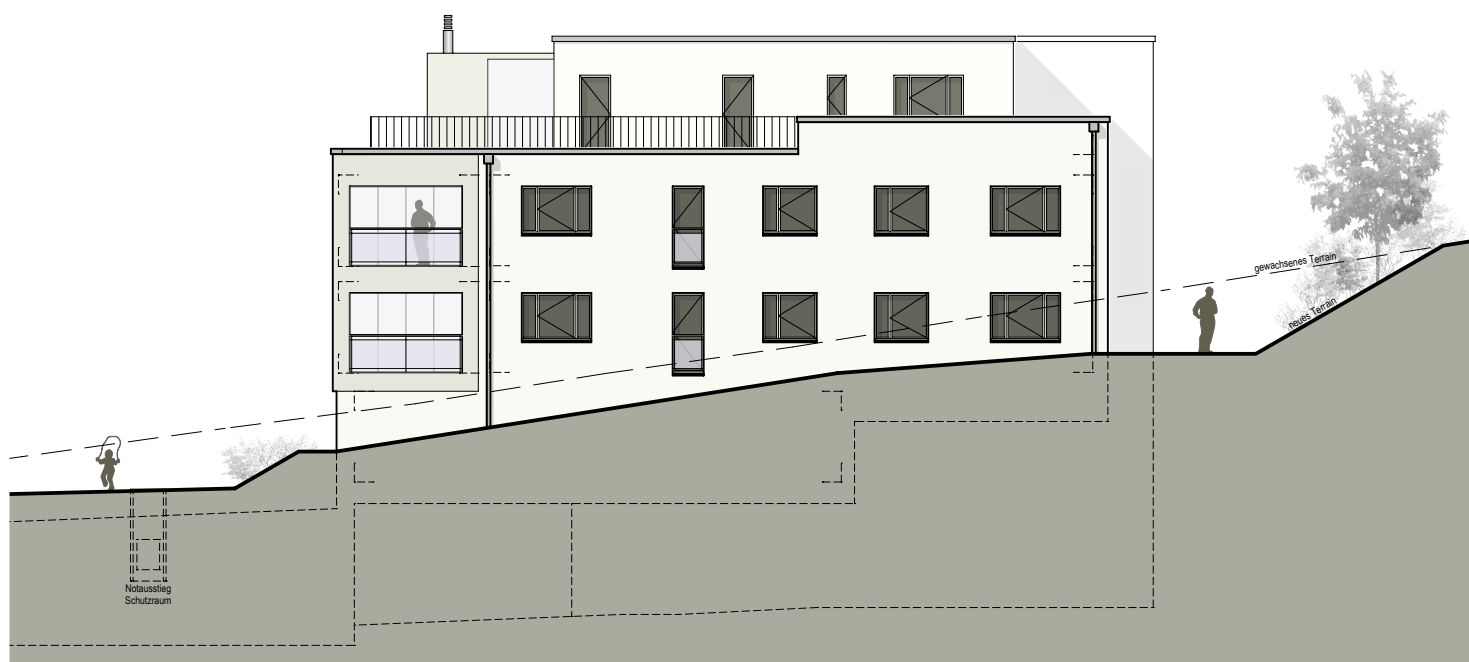
VERKAUF

032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch

BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE
Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.



0 2 4 6 8 10m

Haus	Bielstrasse 50
Ansichten	Ost und West
Geschoss	UG / ZG / EG / OG / AT

Das Diagramm zeigt die Situation und den Schnitt der Baugruben. Die Situation (links) ist eine planische Ansicht der Baugruben 50 und 50a, die durch gestrichelte Linien voneinander getrennt sind. Die Baugruben sind orange schattiert. Umgeben sind sie von anderen Grundstücken, die mit Nummern wie 54, 48, 52, 769, 768, 767, 766 und 2346 markiert sind. Die Straßen 'Pferdebergstraße' und 'Bielstrasse' sind ebenfalls eingezeichnet. Die Schnittansicht (rechts) zeigt den Querschnitt der Baugruben, wobei die verschiedenen Schichten des Bodens und der Baugrubenwände farblich abgestuft sind.

032 331 32 42
Keltenstrasse 5 | 5263 Ipsach
www.au-soleil.ch



BK Immobilien AG
Barbara Kradolfer
Keltenstrasse 5 - 2563 Ipsach / BE

Fon 032 331 32 42
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

Erstellt: 07.11.2024

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.
Es besteht keine Haftung.